

FICHA Nº 18		Calle: Av. Zugatzarte nº 10	Fecha de prospección edificio: 23/08/2018
		Barrio/ Área: Las Arenas / Areeta	Acceso interior: SI
		Ciudad: Getxo (Bizkaia)	

IDENTIFICACIÓN EDIFICIO

DATOS GENERALES						
Tipología:	edificio de viviendas	Nº plantas	Semisótano+PB+4			
Protección:	Local bajo custodia municipal	Otras protecciones:				
Titularidad:	Pública	Privada				
USOS						
Planta baja:	residencial	equipamiento	terciario	infraestructura	otros	
Resto plantas:	residencial	equipamiento	terciario	infraestructura	otros	
Subsuelo:	residencial	equipamiento	terciario	infraestructura	otros	
DATOS CONSTRUCCIÓN EDIFICIO						
Año construcción:	Antes 1929		Autores/construtores: Desconocido			

ANÁLISIS MATERIAL Y CONSTRUCTIVO EDIFICIO

ANÁLISIS MATERIAL Y CONSTRUCTIVO	TÉCNICAS Y MATERIALES SENCILLOS	TÉCNICAS Y MATERIALES COMPLEJOS
ASPECTOS MORFOLOGICOS / FORMALES	1. Miradores salientes en fachadas y enfatizando las esquinas	7. Vanos con arcos de medio punto y arcos escarzanos
REVESTIMIENTOS / MATERIALES, DECORACIONES Y RECERCOS VANOS FACHADAS	9. Recercos, molduras y decoraciones sencillas en masa	5. Ladrillo visto en la fachada a modo de decoración.
CARPINTERÍA Y HERRERÍA	12. Balcones de mortero con barandillas sencillas	8. Recercos, molduras y decoraciones complejas en masa
PORTAL ACCESO EDIFICIO	1. Acceso con arco de medio punto	8. Ebanistería elaborada en carpinterías
ESCALERA		6. Vidrieras emplomadas de difícil imitación
HALL	2. Aplacados de mármol	5. Puerta de acceso singular en madera
CUBIERTA		7. Herrería con ornamentaciones complejas
		5. Escalera de madera con pasamanos y barandillas de madera con diseño singular
		2. Revestimiento complejo de madera en laterales escaleras
		3. Falsotecho con importantes decoraciones
		1. Alero con decoración compleja

LISTADO DE FASES CONSTRUCTIVAS Y ASIGNACIÓN CRONOLÓGICA

Fase	Cronología	Descripción	Argumentos cronológicos
1	Año 1929	Remodelación completa de la fábrica original del edificio y ampliación	Documentación de archivo Materiales y Técnicas Constructivas
2	Año 1990	Remodelación de la fábrica original fase 1 en planta baja.	Documentación de archivo Estratigrafía Materiales y Técnicas Constructivas

CROQUIS DE LA LECTURA ESTRATIGRÁFICA POR FASES CONSTRUCTIVAS

