

FICHA Nº 19		Calle: Barria nº 17	Fecha de prospección edificio: 23/08/2018
		Barrio/ Área: Las Arenas / Arreta	Acceso interior: Si
Ciudad: Getxo (Bizkaia)			
IDENTIFICACIÓN EDIFICIO			
DATOS GENERALES			
Tipología:	edificio de viviendas	Nº plantas	PB+4 (último retranqueado)
Protección:	Local custodia municipal	Otras protecciones:	
Titularidad:	Pública	Privada	
USOS			
Planta baja:	residencial	equipamiento	terciario infraestructura otros
Resto plantas	residencial	equipamiento	terciario infraestructura otros
DATOS CONSTRUCCIÓN EDIFICIO			
Año construcción:	década '20	Autores/construtores: Desconocido	
ANÁLISIS MATERIAL Y CONSTRUCTIVO EDIFICIO			
	ANÁLISIS MATERIAL Y CONSTRUCTIVO	TÉCNICAS Y MATERIALES SENCILLOS	TÉCNICAS Y MATERIALES COMPLEJOS
	SISTEMA ESTRUCTURAL / CERRAMIENTOS VERTICALES	1. Muros portantes y no portantes de ladrillos 4. Planta baja de muros de mampostería 7. Edificio inicial con técnicas mixtas de hormigón y madera. En la rehabilitación se reemplaza por hormigón	
	ASPECTOS MORFOLÓGICOS / FORMALES		7. vanos con arcos de medio punto
	REVESTIMIENTOS / MATERIALES, DECORACIONES Y RECEROS VANOS FACHADAS	3. Raseo imitando sillería 4. ladrillo visto en fachada como decoración 8. Receros, molduras, ménsulas, platabandas y otras decoraciones sencillas en masa	5. Ladrillo visto en fachada formando geometrías
	CARPINTERÍA Y HERRERÍA	9. Carpinterías de madera	11. Balcones de mortero con barandas metálicas complejas
	ESCALERA	1. Escalera de hormigón	
	CUBIERTA	3. Cubierta de madera con tejas cerámicas	1. Alero de madera con decoración compleja
LISTADO DE FASES CONSTRUCTIVAS Y ASIGNACIÓN CRONOLÓGICA			
Fase	Cronología	Descripción	Argumentos cronológicos
1	Década de 1920	Construcción de la fábrica original del edificio	Materiales y Técnicas Constructivas
2	Año 1930	Remodelación de la fábrica original fase 1: Obras de reforma y ampliación	Documentación de archivo Estratigrafía Materiales y Técnicas Constructivas
3	Año 1994	Reformas de la fachada en planta primera (sustitución de estucos y enfoscados).	Documentación de archivo Estratigrafía Materiales y Técnicas Constructivas
CROQUIS DE LA LECTURA ESTRATIGRÁFICA POR FASES CONSTRUCTIVAS			
<p>Fase 3 Rehabilitación de 1993-94</p> <p>Fase 1/2 Construcción edificio en década de 1920 y ampliación y reforma de 1929-30</p>			