

FICHA Nº 27		Calle: Mayor nº 27	Fecha de prospección edificio: 23/08/2018
		Barrio/Área: Las Arenas / Areeta	Acceso interior: NO
		Ciudad: Getxo (Bizkaia)	

IDENTIFICACIÓN EDIFICIO

DATOS GENERALES						
Tipología:	edificio de viviendas	Nº plantas	Sótano+PB+4+ retranqueo			
Protección:	Local bajo custodia municipal	Otras protecciones:				
Titularidad:	Pública	Privada				
USOS						
Planta baja:	residencial	equipamiento	terciario	infraestructura	otros	
Resto plantas	residencial	equipamiento	terciario	infraestructura	otros	
Subsuelo:	residencial	equipamiento	terciario	infraestructura	otros	
DATOS CONSTRUCCIÓN EDIFICIO						
Año construcción:	1925					
Autores/construtores:	Desconocido					

ANÁLISIS MATERIAL Y CONSTRUCTIVO EDIFICIO

ANÁLISIS MATERIAL Y CONSTRUCTIVO	TÉCNICAS Y MATERIALES SENCILLOS	TÉCNICAS Y MATERIALES COMPLEJOS
SISTEMA ESTRUCTURAL / CERRAMIENTOS VERTICALES	1. Muros de carga y cierre de ladrillos 10. Estructura interna de madera	9. Estructura de entramado a la vista en fachada
ASPECTOS MORFOLÓGICOS/ FORMALES	1. Miradores salientes y enfatizando la esquina apoyado en ménsulas	5. Acceso resaltado por decoración y escudo
PORTAL DE ACCESO	1. Raseo tipo "gotéale"	
REVESTIMIENTOS / MATERIALES, DECORACIONES Y RECERCOS VANOS FACHADAS	9. Recercos, molduras y decoraciones sencillas en masa 9. Carpinterías de madera con persianas y/o contraventanas de madera	8. Puerta de acceso en madera con decoraciones complejas 12. Balcones de mortero con herrería metálica singular 3. Falso techo con importantes decoraciones 5. Escalera De madera con pasamanos y barandillas de madera singular
CARPINTERÍA Y HERRERÍA		
HALL		
ESCALERA		
CUBIERTA	2. Alero de madera con decoración sencilla 5. Cubierta de jeas cerámicas 8. Chimeneas decorativas	

LISTADO DE FASES CONSTRUCTIVAS Y ASIGNACIÓN CRONOLÓGICA

Fase	Cronología	Descripción	Argumentos cronológicos
1	Año 1925	Construcción de la fábrica original del edificio	Documentación de archivo Materiales y Técnicas Constructivas
2	Año 2003	Instalación de nueva cubierta retranqueada para habilitar 2 viviendas en piso superior (Posterior apoya)	Documentación de archivo Estratigrafía Materiales y Técnicas Constructivas

CROQUIS DE LA LECTURA ESTRATIGRÁFICA POR FASES CONSTRUCTIVAS

